

LES

ORIELS

18 urbane Mietwohnungen



Exklusive, modern ausgebaute
2½- und 3½- Zimmerwohnungen
an der Schaffhauserstrasse 486
in Zürich-Seebach



In den hellen und modern ausgebauten Wohnungen im aufstrebenden Quartier Seebach in Zürich werden Sie sich auf jeden Fall wohlfühlen.

Auf den nächsten Seiten erhalten Sie einen ersten Einblick in Ihr neues Zuhause. Als Immobilienexperte stehe ich Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung und stelle Ihnen die vielen Vorzüge des Objektes jederzeit gerne persönlich vor.

Beat Wipf,
Geschäftsführer Miredo AG





Zeitgenössische Kunstwerke werten das Gebäude innen und aussen zusätzlich auf und verleihen diesem ein charakteristisches Erkennungsmerkmal.

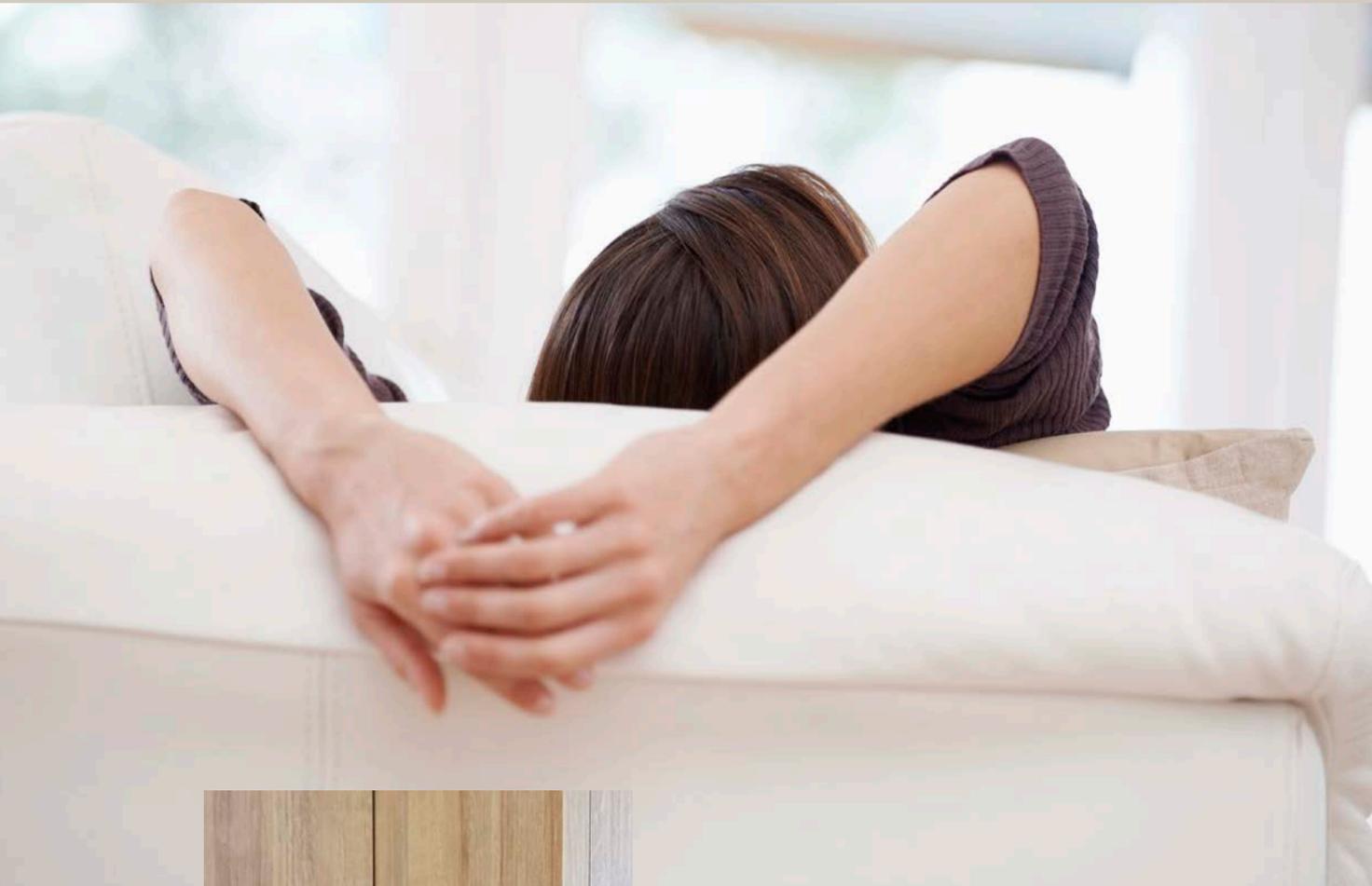


Vor der Haustüre das pulsierende Stadtleben, auf der Südseite viel Sonne und Blick ins Grüne: die Vorzüge des ruhigen Wohnquartiers.

Der Seebacherplatz: beste Verkehrsanbindungen und viele Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. Ebenfalls ein Katzensprung entfernt: der Zürcher Stadtwald als einmaliges Naherholungsgebiet.

An dieser begehrten Lage vermieten wir 18 moderne und sonnige 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen mit Erkern und grosszügigen Fensterflächen.





LES ORIELS, Schaffhauserstrasse 486, 8052 Zürich-Seebach

WHG-Nr.	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Aussenfläche
01	2½	EG	65,0m ²	11,0m ²
02	2½	EG	55,0m ²	18,0m ²
03	2½	EG	53,0m ²	18,0m ²
04	2½	EG	80,0m ²	27,0m ²
05	2½	1. OG	79,0m ²	
06	2½	1. OG	62,0m ²	
07	2½	1. OG	60,0m ²	
08	3½	1. OG	101,0m ²	
09	2½	2. OG	78,0m ²	
10	2½	2. OG	62,0m ²	
11	2½	2. OG	60,0m ²	
12	3½	2. OG	101,0m ²	
13	2½	3. OG	78,0m ²	
14	2½	3. OG	62,0m ²	
15	2½	3. OG	60,0m ²	
16	3½	3. OG	101,0m ²	
17	3½	Attika	89,0m ²	70,0m ²
18	3½	Attika	104,0m ²	87,0m ²



Allen Mieterinnen und Mietern steht ein gemeinsamer Aussenbereich für ein gemütliches Zusammensein zur Verfügung.



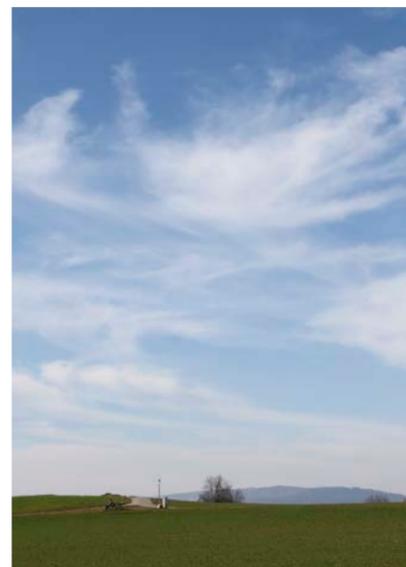
Im LES ORIELS erwarten Sie funktionale Grundrisse, die Ihnen alle Möglichkeiten der Raumgestaltung offenlassen. Helle Wohnbereiche, vielfältig möblierbare Zimmer mit massgeschneiderten Einbauschränken, eine offene Wohnküchen sowie praktische Stauräume schaffen Flexibilität und Raum für individuelles Wohnen.





Schnell in alle Himmelsrichtungen – mit Tram und Bus oder mit dem eigenen Auto. Auch für Ihren täglichen Einkauf gehen Sie nicht weit, denn Migros, Denner etc. liegen in direkter Nachbarschaft.

Seebach, der Kreis 11, ist beliebt: Immer mehr Menschen zieht es ins belebte Quartier am Zürcher Stadtrand. Kein Wunder, denn mit dem Hallenstadion und dem Theater 11 ist auch das kulturelle Angebot in Gehdistanz erlebbar.



Besser könnte Ihr neues Zuhause mit dem öffentlichen Verkehr nicht erschlossen sein: Direkt vor Ihrer Haustüre liegt die Haltestelle Seebacherplatz für Bus und Tram, die Sie in 7 Minuten zum Bahnhof Oerlikon und in 13 Minuten an den Flughafen bringen. Auch der Bahnhof Seebach mit ausgezeichneten S-Bahn-Verbindungen zum Bahnhof Oerlikon, zum Hauptbahnhof Zürich und zum Flughafen ist in nur 4 Minuten zu Fuss erreichbar.

Sie brauchen einen Parkplatz für Ihr Auto? Kein Problem, diesen können Sie im Umkreis von 300 m dazumieten.



Zeitlose Eleganz, kombiniert mit Funktionalität



Hochwertige Details wie integrierte Wasch- und Trockentürme, Bodenheizung sowie Heizkörper und LED-Beleuchtung im Badezimmer versprechen viel Komfort.

Die durchdachten Grundrisse und die schlichten, in Weiss gehaltenen Wände der Wohnungen gewähren Ihnen viel Spielraum beim Einrichten Ihres Zuhauses. Die Räume gewinnen dank der Erkern und attraktiven Aussenräumen an Grosszügigkeit, die in Naturfarben gestalteten Türen und Wandschränke in Eichenoptik bilden eine harmonische Kombination zu den Bodenbelägen aus Feinsteinzeug und Teppich.

3½- Zimmer Attikawohnung



Eine Küche zum Verweilen

Auch bei den Geräten und den Materialien für den Innenausbau haben wir viel Wert auf Qualität gelegt. So kochen Sie mit Top-Geräten von V-Zug und Siemens und erfreuen sich über pflegeleichte Armaturen aus Chromstahl.



Die offene Wohnküche lädt zum Verweilen ein und wird zum Zentrum der Wohnung.



Die Wohnungen von LES ORIELS – französisch für «die Erker» – werden ihrem Namen gerecht: Die Räume geben Ihrem Zuhause einen individuellen Rahmen und verwöhnen Sie mit viel Licht und weitläufigen Ausblicken.

In aufwendiger Handarbeit entstanden passgenaue Einbauschränke und Zimmertüren mit moderner Holzoptik. Sie verleihen den Wohnungen ein behagliches Ambiente.



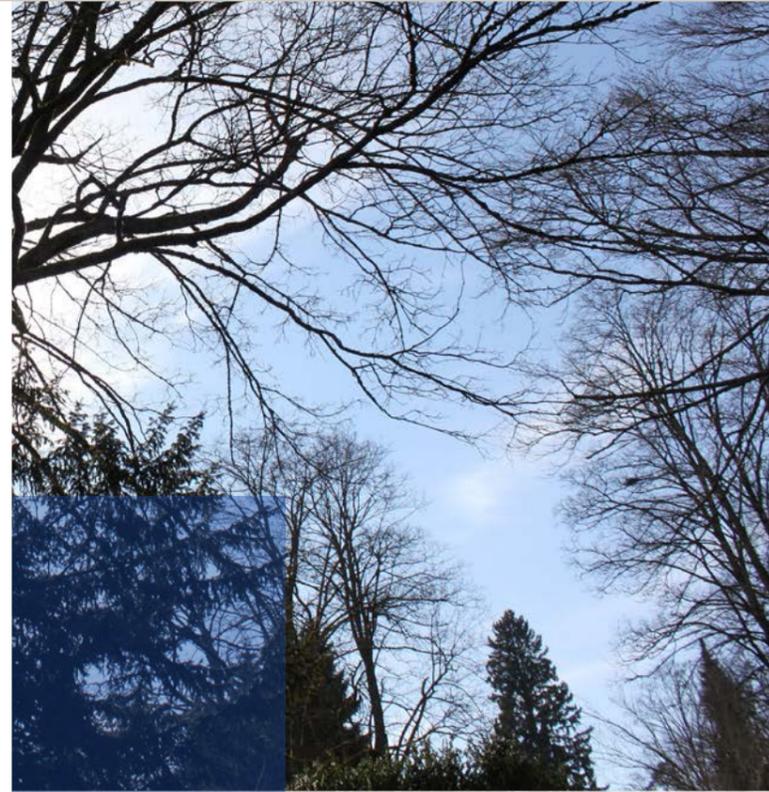
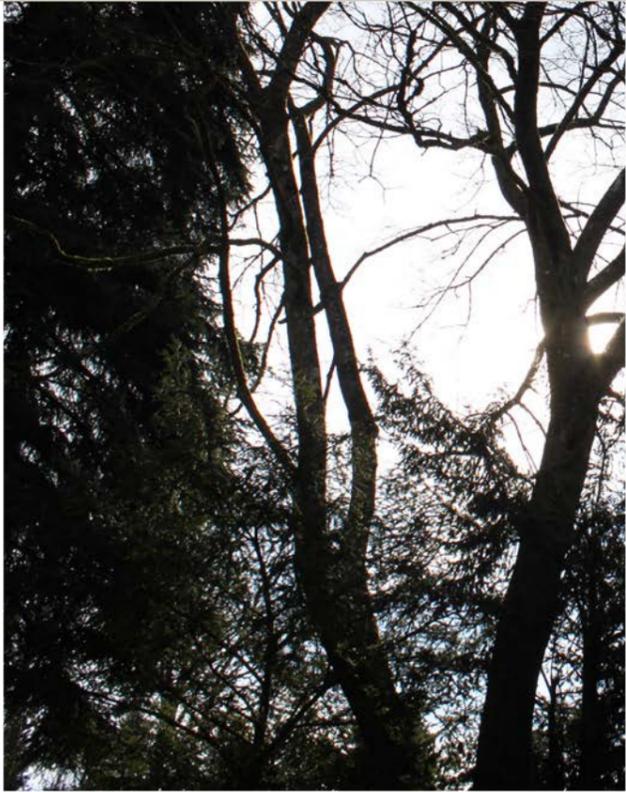


Die Sonne scheint? Ein Knopfdruck genügt und die elektrischen Storen senken sich ganz von alleine. In jedem Zimmer finden Sie zudem mindestens eine Multimedia-Steckdose mit Glasfaseranschluss. Und dank der Gegensprechanlage mit Videofunktion fühlen Sie sich immer sicher.



Alle Wohnungen entsprechen den höchsten, energetischen Anforderungen (Minergie). Eine kontrollierte Zu- und Abluftanlage, kombiniert mit einer Fernwärmeheizung, sorgt für eine erhöhte Energieeffizienz. Ihr Vorteil: hoher Wohnkomfort, niedrige Energiekosten.

Ruhe finden in der Natur



Wenn Sie dem hektischen Treiben der Stadt entfliehen wollen, finden Sie Ruhe und Entspannung in der grünen Oase Zürichs: dem Stadtwald. Ob Sport, gemütlicher Spaziergang oder ein Outdoor-Treffen mit Freunden, die Naherholungsgebiete Hüstholz und Katzenssee bieten vielfältige Möglichkeiten.



LES ORIELS

www.les-oriels.ch



miredo 

Kontakt
Miredo AG
Hornbachstrasse 50
8008 Zürich
www.miredo.ch